



ОТЧЕТ
по результатам проведения анализа соблюдения застройщиками требований к
размещению информации в Единой информационной системе жилищного
строительства и анализа изменений проектной декларации

№ 93 от «25» октября 2024 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ОРИС»

Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Овражная в г. Альметьевске
(№ ПД 16-002012) (Первый ДДУ – 16.09.2024)

№ п/п	Раскрытие и размещение информации застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ	Пункт Федерального закона № 214-ФЗ	Результат проверки
1	Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, указанного в п.4 ч.1 ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ (по каждому объекту)	п.1 ч.2 ст. 3.1	-
2	Разрешение на строительство (по каждому объекту)	п.2 ч.2 ст. 3.1	Размещено
3	Проектная декларация, в том числе с внесенными в нее изменениями	п.3 ч.2 ст. 3.1	Размещено
4	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (по каждому объекту)	п.5 ч.2 ст. 3.1	Не размещен
5	Аудиторское заключение на последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено
6	Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено
7	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено
8	Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания) по каждому объекту (по каждому объекту)	п.8 ч.2 ст. 3.1	Размещены
9	Градостроительный план земельного участка (по каждому объекту)	п.9 ч.2 ст. 3.1	Размещено
10	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и приходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (по каждому объекту)	п.10 ч.2 ст. 3.1	Размещено

11	Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	п.12 ч.2 ст. 3.1	Процедуры, применяемые в деле о банкротстве, не введены
12	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (по каждому объекту)	п.13 ч.2 ст. 3.1	Размещено 02.10.2024
13	Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)	п.14 ч.2 ст. 3.1	Размещено
14	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6 ч.1 ст. 20	Размещено на 31.12.2023 (нужно на 31.10.2024)
15	Информация о заключении первого договора долевого участия	ч. 4 ст. 3.1	Размещено 02.10.2024
16	Сроки передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства (по каждому объекту)	п.9.1 ч.1 ст. 21	Размещено
17	Сведения о заключенных договорах (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (по каждому объекту)	п.11.2 ч.1 ст. 21	Размещены

Выводы: Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОРИС» не соблюдаются пп.5,13 ч.2 ст.3.1, ч.4 ст.3.1, п.6 ч.1 ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ в части размещения информации и изменений проектной декларации в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте <http://наш.дом.рф>.

Ведущий специалист по надзору
в области долевого строительства



А.Ф. Фархутдинова